



NABÍDKA BYTU DO SVÉPOMOCNÉ OPRAVY

dle Čl. 5 Zásad pronájmů bytů ve vlastnictví města Chebu č. 11/2017

Byt 1+3 v Chebu, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 28

Byt č. 5 se nachází v 4. nadzemním podlaží, (3. patře) cihlového domu č.p. 473. Vchod do domu přes průchod domu nKJzP 27 nebo z Dlouhé ulice.

Současný stav bytu je členitý, původní byt byl rozšířen do části podkroví domu směřující do dvora, kde jsou částečně zešíkmené stěny. Z pokojů jsou okna do náměstí.

Na tento byt je zpracována projektová dokumentace s návrhem na rozdělení na byt 1+1(1+KK) a byt 3+KK.

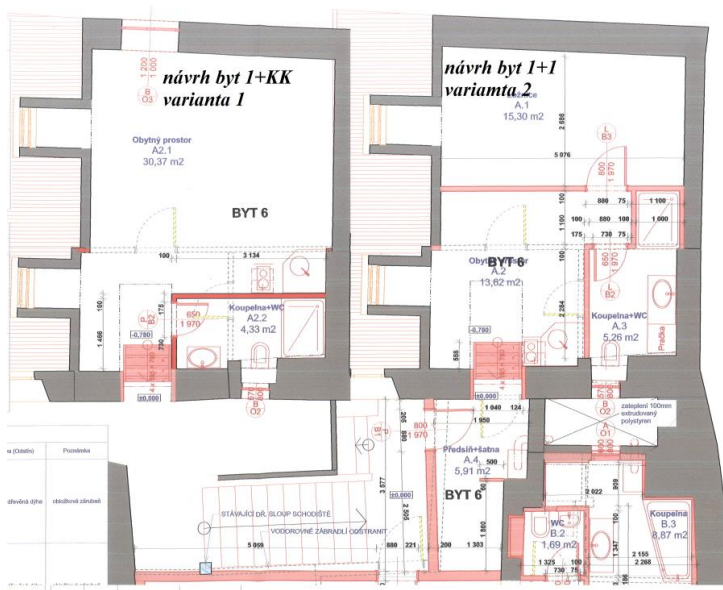
Byt vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Odhadované náklady na opravu bytu 1+1 (1+KK) 400 tis. Kč včetně 15 % DPH, pro neplátce DPH k zápočtu 70 % z položkového rozpočtu, tedy cca 280 tis. Kč.

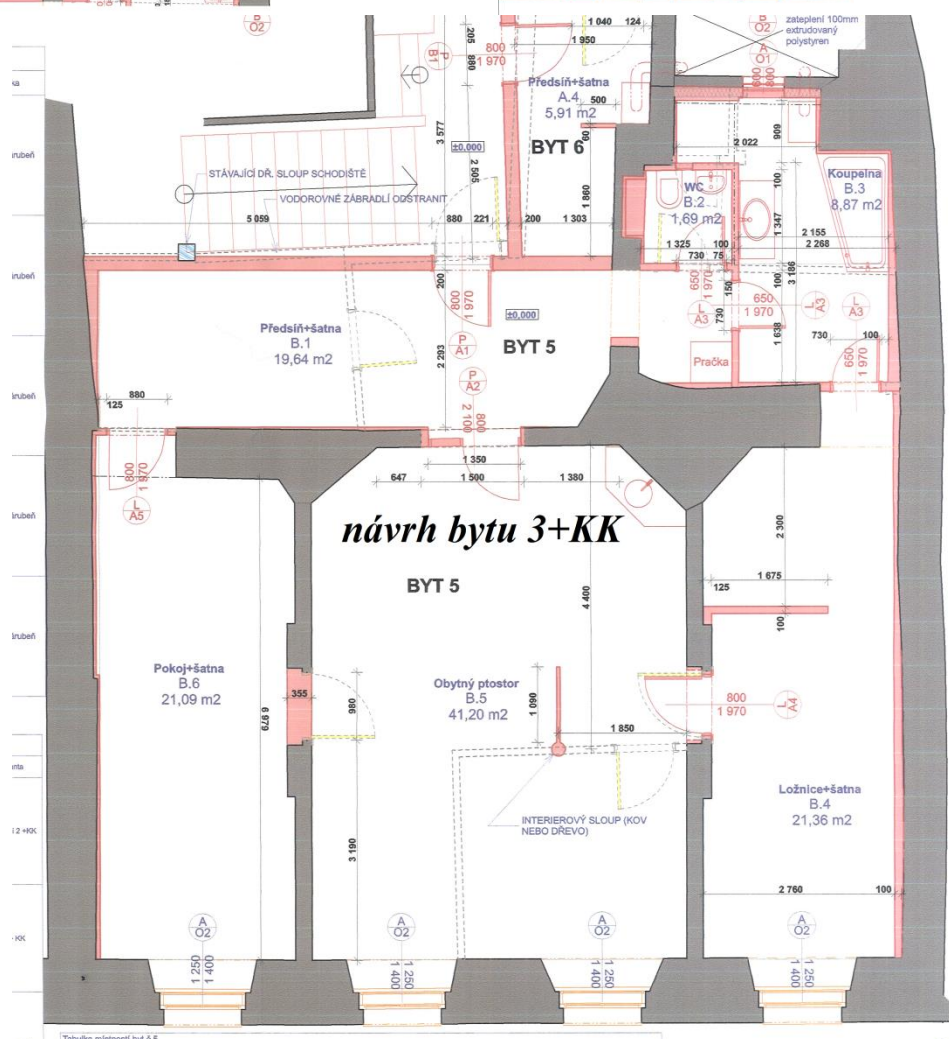
Odhadované náklady na opravu bytu 3+KK 630 tis. Kč včetně 15 % DPH, pro neplátce DPH k zápočtu 70 % z položkového rozpočtu, tedy cca 440 tis. Kč.

kuchyň	20,30 m ²
pokoj	40,50 m ²
pokoj	20,30 m ²
pokoj	24,02 m ²
koupelna	9,60 m ²
WC	1,00 m ²
předsín	10,68 m ²
celková plocha	126,40 m ²
plocha pro nájem	126,40 m ²





Nájemné 5.500 Kč/měsíc (v případě rozdělení dle PD by bylo nájemné 55 Kč/m²/měsíc), po dobu provádění svépomocné opravy bytu a po dobu zápočtu vložených finančních prostředků sníženo na 50 %.



Bližší podmínky a pravidla pro získání bytu do svépomocné opravy naleznete v Zásadách pronájmu bytů ve vlastnictví města Chebu č. 11/2017 na <https://www.cheb.cz/zasady-pronajmu-bytu-ve-vlastnictvi-mesta-chebu/d-965179> a dále Vám je poskytnete referentka správy budov odboru správy majetku Petra Pejzarová v kanceláři na adrese Cheb, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 508/9 .

Prohlídku bytu lze dohodnout s technikem oddělení správy budov

Ing. Jiřím Trojánkem ☎ 354 440 706

e-mail: trojanek@cheb.cz